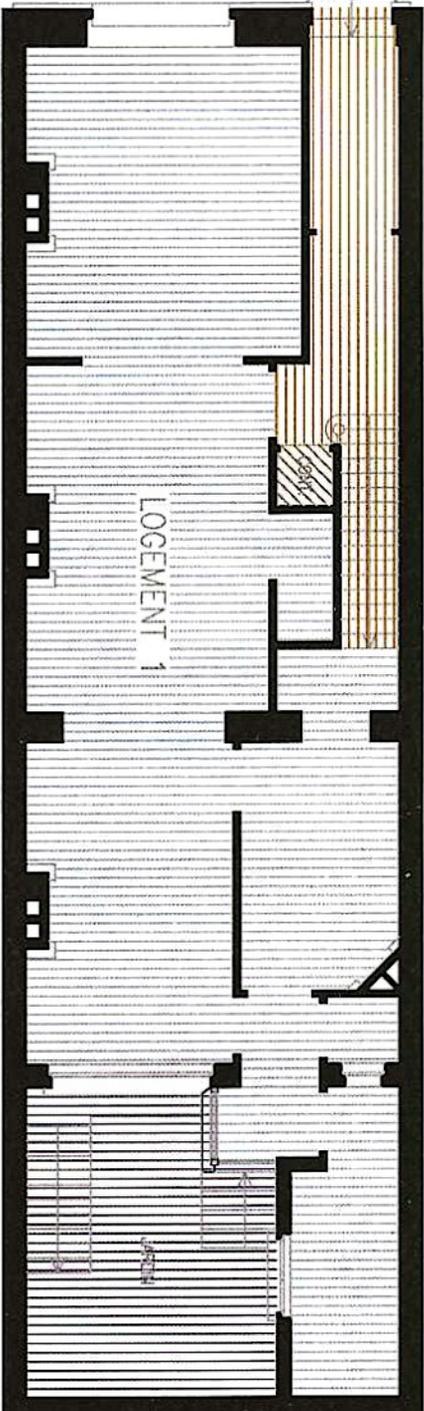
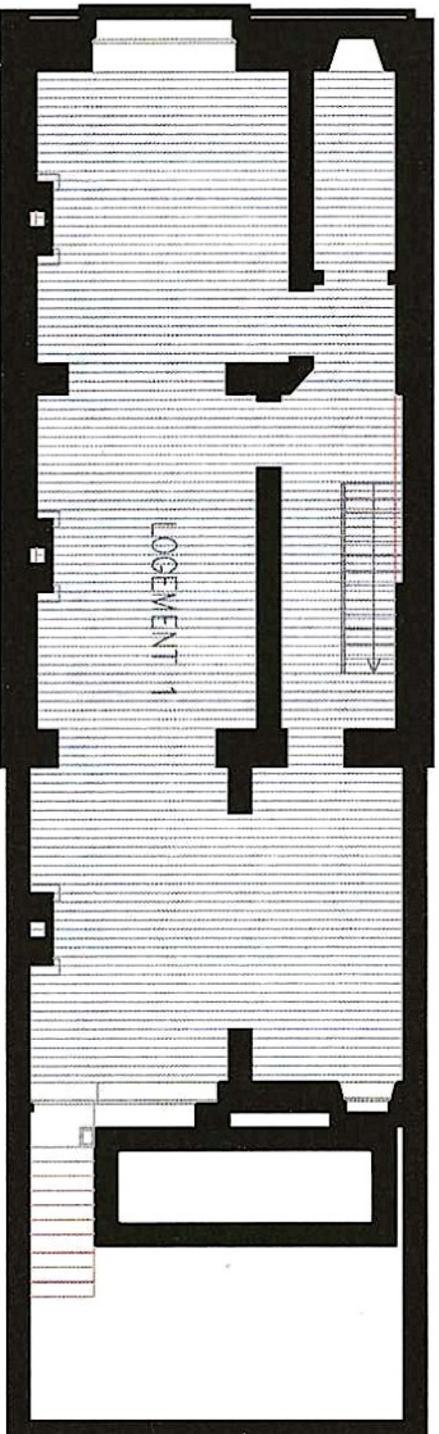


ENTRÉE ▽



REZ-DE-CHAUSSEE



SOUS-SOL



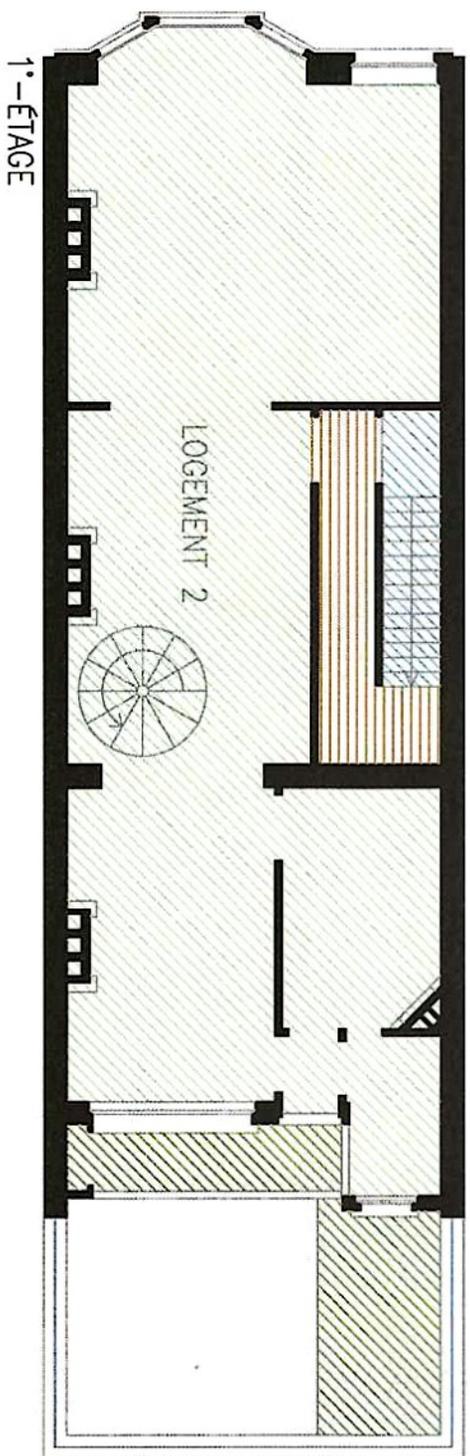
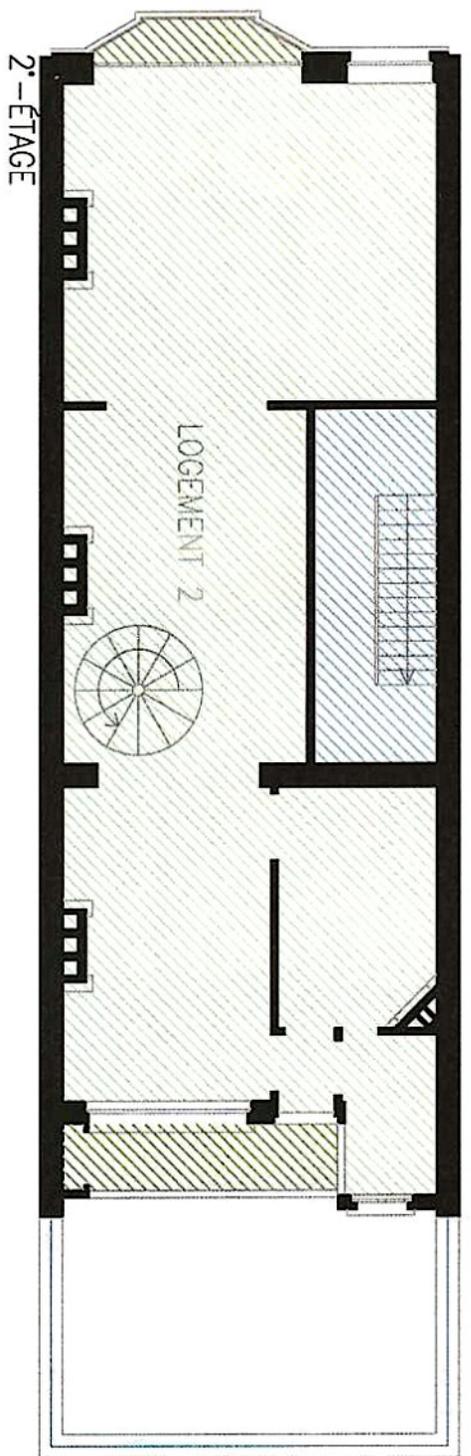
TRANSFORMATION D'UNE MAISON ENTRE MITOYEN
EN 3 LOGEMENTS

-  COMMUNS
-  TERRACE-LOGEMENT 3
-  LOGEMENT 3
-  TERRACE-LOGEMENT 2
-  LOGEMENT 2
-  JARDIN-LOGEMENT 1
-  LOGEMENT 1

PROJET DE LOGEMENT.
av Charbo, 83
1030, Bruxelles

ARCHITECTES
rue de Flandres, 198
1000 Bruxelles c/o SPECULOOS
Mario Keppoou - 0477.313.880
Bernard André - 0486.206.370
Pedro Marignosa-00 351.91.732.4881
fax: 02/647.43.86

19/07/2004



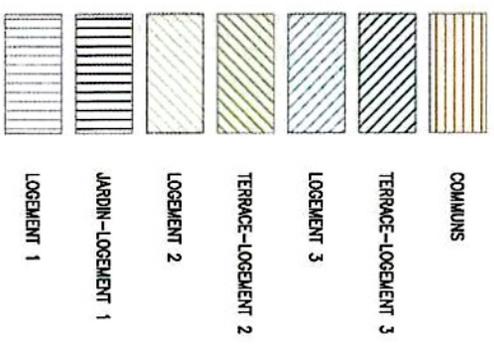
TRANSFORMATION D'UNE MAISON ENTRE MITOYEN
EN 3 LOGEMENTS



PROJET DE LOGEMENT.
av Charbo, 83
1030, Bruxelles

ARCHITECTES
rue de Flandres, 198
1000 Bruxelles c/o SPECULOOS
Mario Kepaou - 0477.313.880
Bernard André - 0486.206.370
Pedro Mariguosa - 00 351.91.732.4881
fax: 02/647.43.86

19/07/2004

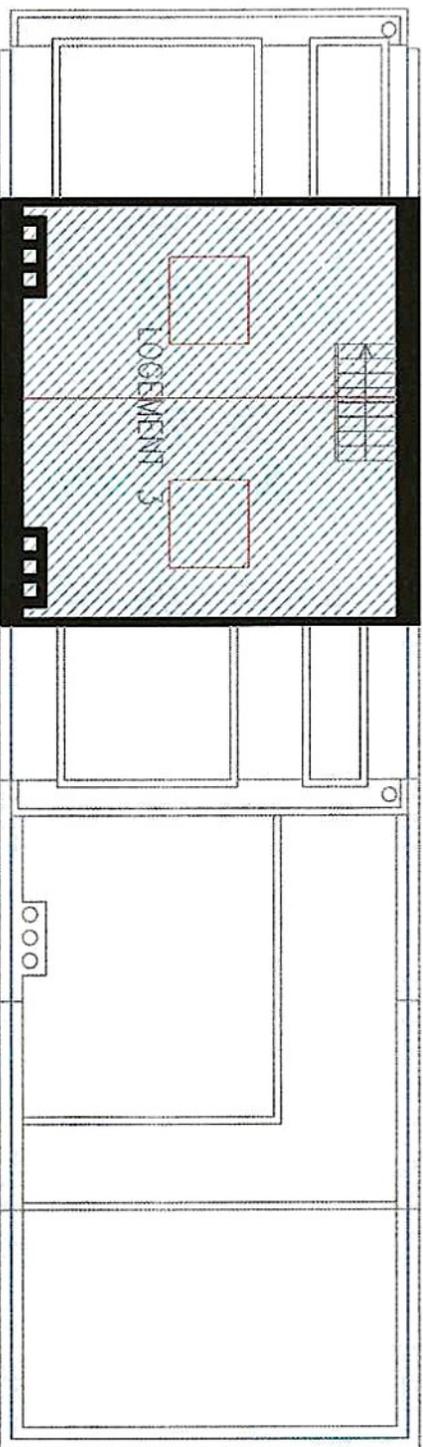


PROJET DE LOGEMENT.
 av Charbo, 83
 1030, Bruxelles

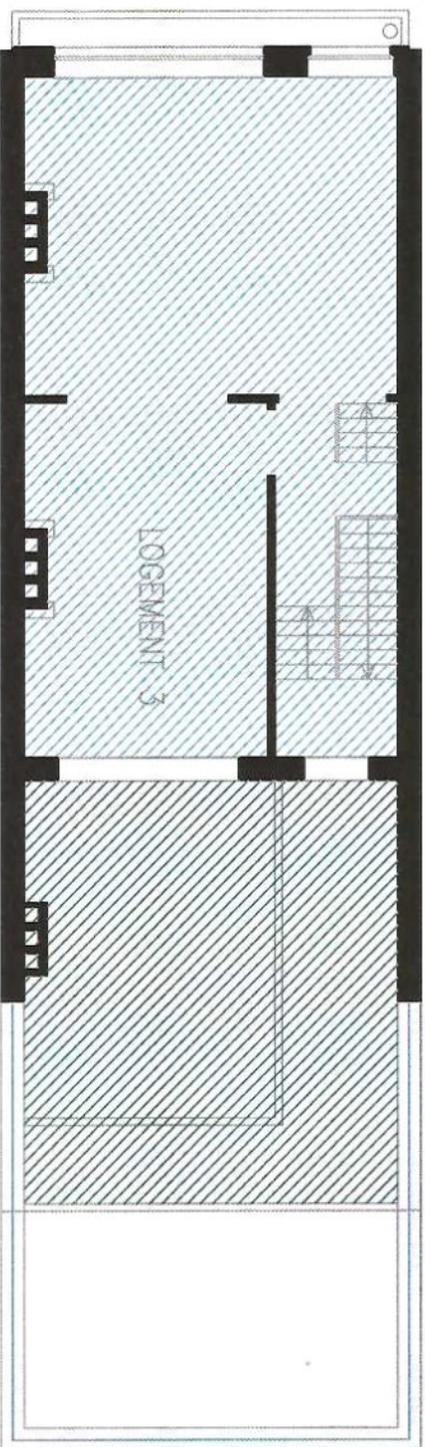
ARCHITECTES
 rue de Flandres, 198
 1000 Bruxelles c/o SPECULOOS
 Mario Kepeau – 0477.313.880
 Bernard André – 0486.206.370
 Pedro Mariguosa – 00 351.91.732.4881
 fax: 02/647.43.86

19/07/2004

EXISTANT



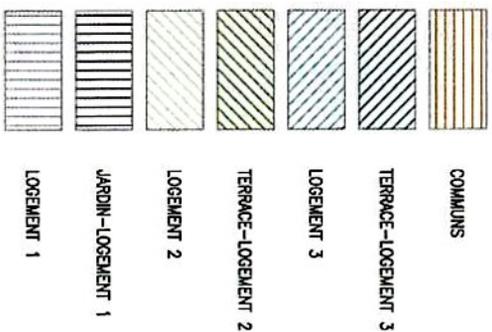
SOUS-COVERTURE



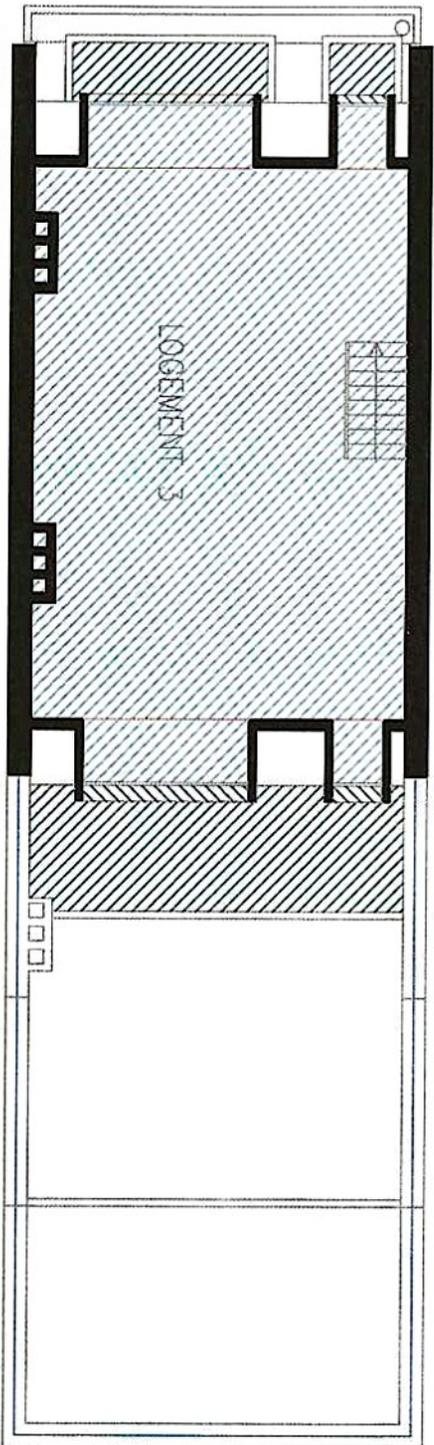
3e - ETAGE



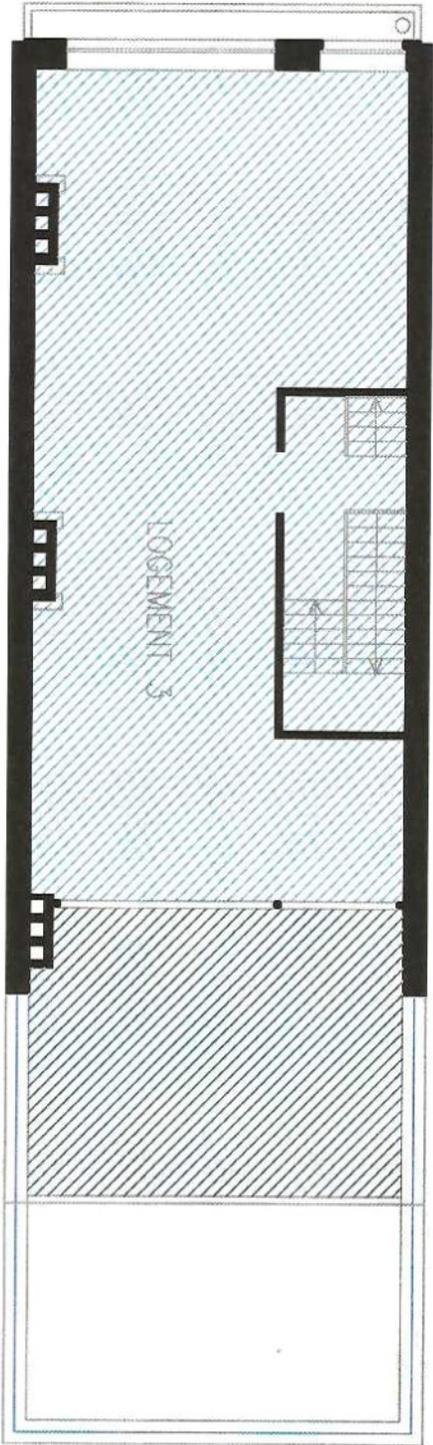
TRANSFORMATION D'UNE MAISON ENTRE MITOYEN
 EN 3 LOGEMENTS



TRANSFORMATION



SOUS-COVERTURE



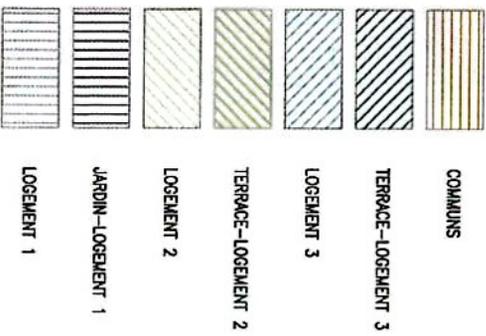
3-ÉTAGE

0 1 5m
 TRANSFORMATION D'UNE MAISON ENTRE MITOYEN
 EN 3 LOGEMENTS

PROJET DE LOGEMENT.
 av Charbo, 83
 1030, Bruxelles

ARCHITECTES
 rue de Flandres, 198
 1000 Bruxelles c/o SPECULOOS
 Mario Kepaou - 0477.313.880
 Bernard André - 0486.206.370
 Pedro Moriguesa-00 351.91.732.4881
 fax: 02/647.43.86

19/07/2004



Mario Kepaou 0477/313 880
Bernard André 0486/20.63.70

c/o SPECULOOS
198, Rue de Flandres - 1000 BXL

PROJET D'IMMEUBLE DE RAPPORT A SCHAEARBEEK

83, avenue Charbo 1030 Bruxelles

TABLEAUX DE REPARTITION

TABLEAU DES SURFACES AVANT TRAVAUX

ETAGES	COMMUNS	LOGEMENT 1	LOGEMENT 2	LOGEMENT 3
-1		69		
0	11,1	69,6		
1ER	4,8		65,7	3,4
2EME			63,9	8,2
3EME				47,5
4EME				28,5
TOTAL	15,9	138,6	129,6	87,6

SURFACE HABITABLE TOTALE 355,8

QUOTITE	LOGEMENT 1	LOGEMENT 2	LOGEMENT 3
	38,95%	36,42%	24,62%

TABLEAU DES SURFACES APRES TRAVAUX

ETAGES	COMMUNS	LOGEMENT 1	LOGEMENT 2	LOGEMENT 3
-1		69		
0	11,1	69,6		
1ER	4,8		65,7	3,4
2EME			63,9	8,2
3EME				58,1
4EME				40,3
TOTAL	15,9	138,6	129,6	110

SURFACE HABITABLE TOTALE 378,2

QUOTITE	LOGEMENT 1	LOGEMENT 2	LOGEMENT 3
	36,65%	34,27%	29,09%

chauffage individuel au gaz.

Frédérique PAUORTE
NOTAIRE
2, Place de la Liberté
1000 BRUXELLES

29 juillet 2004

Frédérique PAUORTE
NOTAIRE
2, Place de la Liberté
1000 BRUXELLES

Administration Communale
Service Urbanisme

De et à 1030 SCHAERBEEK

Notre réf : SBV

Messieurs,

Concerne : demande de division

Je suis chargée de rédiger un acte de division d'un bien sis Avenue Charbo 83, appartenant à Monsieur ROELANDTS Jacques et à son épouse Madame MERSCH Christine.

Pouvez-vous me confirmer que le bien est divisé en trois logements comme indiqué dans les plans ci-joints.

Je vous en souhaite bonne réception, et vous prie de croire Messieurs, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

FAX

À l'attention de Maître PAUPORTÉ

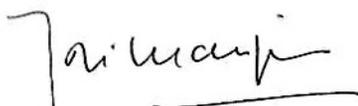
FAX: 02 217 73 82

Objet: Demande en déviation de l'immeuble sis Av. Charbo, 83

Cher Maître,

Suite à notre entretien téléphonique j'ai le plaisir de vous faire parvenir ci-joint copie de la lettre de la Commune de Schaerbeek concernant la demande en division.

En vous souhaitant bonne réception veuillez agréer, Maître, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs,



José Mariguesa